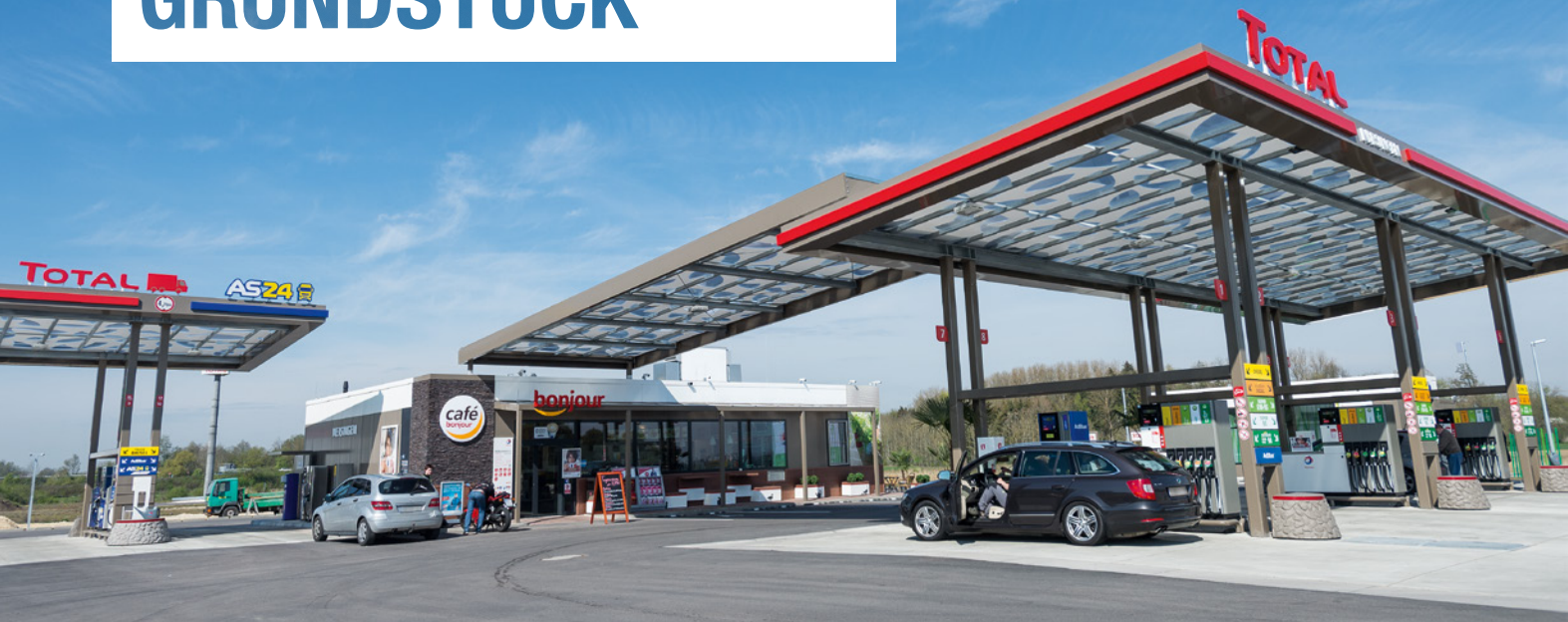


# TANKSTELLE SUCHT GRUNDSTÜCK



## Anforderungsprofil für Tankstellenstandorte:

Mit rund 1.200 Tankstellen und Autohöfen bundesweit gehört TOTAL bei einem Marktanteil von deutlich über 9% zu den führenden Tankstellen-Betreibern in Deutschland. Unsere höchste Priorität ist die qualitative Optimierung unseres Tankstellennetzes mit der Zielsetzung, zukünftig einen Marktanteil von 10% zu erreichen.

Vor allem in Bayern, Baden-Württemberg, Niedersachsen, aber auch in allen anderen Gebieten suchen wir für Tankstellen geeignete Grundstücke mit gutem Potenzial. Der Kernfokus liegt dabei auf gut einsehbaren Grundstücksflächen an Autobahnen oder Bundesstraßen zur kontinuierlichen Weiterentwicklung unseres LKW-orientierten Stationsnetzes.

Wenn Sie ein Grundstück mit bestehendem Baurecht oder der Möglichkeit zur B-Plan-Änderung für Tankstellen besitzen, das zudem nebenstehende Kriterien erfüllt, würden wir uns freuen, wenn Sie mit uns in Kontakt treten.

### Grundstücksgröße:

- ab 4.000 m<sup>2</sup> für eine LKW-freundliche Tankstelle, Straßenfront ab 50 m
- ca. 15.000 m<sup>2</sup> für einen Autohof

### Sichtbarkeit:

- aus allen Verkehrsrichtungen

### Anfahrbarkeit:

- möglichst aus beiden Richtungen, ggf. mit Ein- und Ausfädelspur
- Autohof direkt anfahrbar

### Verkehrsfrequenz:

- mind. 15.000 Fahrzeuge/Tag bei beidseitiger Anfahrbarkeit
- mind. 27.000 Fahrzeuge/Tag bei einseitiger Anfahrbarkeit

### Einwohner im Einzugsbereich:

- mind. 10.000 Einwohner

### Exposéanforderungen:

- maßstäblicher Lageplan/Flurkarte im Maßstab 1 : 500 oder 1 : 1.000 mit Standorteinzeichnung



# TOTAL

Committed to Better Energy

# Ihr Ansprechpartner vor Ort.

## Leiterin Akquisition

Katja Stummer  
Mob. +49 162 1333443  
katja.stummer@totalenergies.com

## Mario Kretschmer

Mob. +49 162 1333191  
mario.kretschmer@totalenergies.com

## Maximilian Streithof

Mob. +49 162 1333535  
maximilian.streithof@totalenergies.com

## Harald Bötticher

Mob. +49 162 1333102  
harald.boetticher@totalenergies.com

## Andreas Weik

Mob. +49 162 1333561  
andreas.weik@totalenergies.com

## Thorsten Keisers

Mob. +49 170 9145149  
thorsten.keisers@totalenergies.com

## Erich Reichensperger

Mob. +49 174 3136369  
erich.reichensperger@totalenergies.com



Die Zahlen beziehen sich auf das jeweilige Postleitzahlengebiet.



# TOTAL

Committed to Better Energy